

Đầu  
+ Bgov/  
+ Bảng kê báo

SỞ TƯ PHÁP TP. HÀ NỘI  
TRUNG TÂM DVBDG TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2017

HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ KHU VỰC I
<b>CÔNG VĂN ĐẾN</b>
SỐ: 496
NGÀY 19/5/2017

**QUY CHẾ CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ**  
Số: 44/NQĐG-HVCTI

**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ban hành ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

- Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 44/2017/HĐĐG ký ngày 16/5/2017 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội và Tạp chí Giao thông vận tải về việc bán đấu giá tài sản thanh lý là 05 chiếc xe ô tô cũ đã qua sử dụng;

**Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội ban hành Nội quy cuộc bán đấu giá gồm các điều khoản sau:**

**Điều 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản:**

**1.1 Tài sản bán đấu giá:**

- **01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Coaster;** Biển kiểm soát: 80B-0494; Số máy: 0890572; Số khung: RZB400004055; 26 chỗ ngồi; Màu sơn: trắng xanh; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1995; Đăng ký xe ô tô số A0000872, đăng ký lần đầu ngày 22/5/1996 do Phòng CSGT – Công an thành phố Hà Nội cấp, mang tên Học viện Chính trị Quốc gia - Phân viện Hà Nội; Tình trạng xe: Xe đã hết niên hạn sử dụng, đã ngưng hoạt động hơn 1 năm. Máy không khởi động được; Vỏ xe vẫn bình thường, một số chỗ bị bong tróc li ti, lớp sơn gỉ sét; Nội thất xe cũ, bị xịn màu, có một số chỗ bị bong tróc và bị phai hóa; Đền mờ và rạn nhẹ. Vành bị gỉ sét, các lốp xe mòn; Khung gầm bị gỉ sét. Không còn niên hạn sử dụng nên xe thanh lý dưới dạng tận dụng phế thải phế liệu.

- **01 xe ô tô nhãn hiệu MAZDA;** Biển kiểm soát: 80B-0657; Số máy: FS883377; Số khung: GE10S2MH000555; 05 chỗ ngồi; Màu sơn: ghi; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 1995; Đăng ký xe ô tô số A0001262, đăng ký lần đầu ngày 6/6/1996 do Phòng CSGT – Công an thành phố Hà Nội cấp, mang tên Học Viện Chính Trị Quốc Gia - Phân Viện Hà Nội; Tình trạng xe: Vẫn hoạt động bình thường; Vỏ xe vẫn bình thường, phần đầu xe bị trầy xước và bong tróc lớp sơn; Nội thất xe cũ, bị xịn màu, điều hòa vẫn mát; Đền mờ và rạn nhẹ. Vành xe bị trầy xước và gỉ sét, các lốp xe mòn; Khung gầm: bị gỉ sét.



- **01 xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA CROWN**; Biển kiểm soát: 80B-0495; Số máy: 0412531; Số khung: YS132-1002114; 05 chỗ ngồi; Màu sơn: ĐEN; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1994; Đăng ký xe ô tô số A0000873, đăng ký lần đầu ngày 22/6/1996 do Phòng CSGT – Công an thành phố Hà Nội cấp, mang tên Học viện Chính trị Quốc gia - Phân viện Hà Nội; Tình trạng xe: Vẫn hoạt động bình thường; Vỏ xe vẫn bình thường, có một số chỗ bị móp méo nhẹ; Nội thất xe cũ, bị xin màu, vô lăng tay lái bị rách; Đèn mờ và rạn nhẹ. Vành xe bị trầy xước và gỉ sét, các lốp xe mòn; Khung gầm: bị gỉ sét.

- **01 xe ô tô nhãn hiệu Deawoo Cielo**; Biển kiểm soát: 80B-2249; Số máy: G15MF.427043; Số khung: VVATMYSH.00238; 05 chỗ ngồi; Màu sơn: xanh lam sẫm; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 1999; Đăng ký xe ô tô số 0040925, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2005 do Phòng CSGT – Công an thành phố Hà Nội cấp, mang tên Học viện Chính trị khu vực I; Tình trạng xe: Máy khởi động hơi có tiếng ồn; Vỏ xe vẫn bình thường, có trầy xước một số chỗ; Nội thất xe cũ, bị xin màu, có một số chỗ bị bong tróc và bị phôi hóa, điều hòa vẫn mát; Đèn mờ và rạn nhẹ. Vành bị gỉ sét, các lốp xe mòn; Khung gầm bị gỉ sét.

- **01 xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA CORONA**; Biển kiểm soát: 80B-0487; Số máy: 1571209; Số khung: ST191-0028436; 05 chỗ ngồi; Màu sơn: đen; Nước sản xuất: Nhật bản; Năm sản xuất: 1992; Đăng ký xe ô tô số 0040925, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2005 do Phòng CSGT – Công an thành phố Hà Nội cấp, mang tên Học viện Chính trị khu vực I; Tình trạng xe: Vẫn hoạt động bình thường; Vỏ xe vẫn bình thường, có bong tróc một số chỗ và nứt nhẹ; Nội thất xe cũ, bị xin màu, có một số chỗ bị bong tróc và bị phôi hóa, điều hòa vẫn mát; Đèn mờ và rạn nhẹ. Vành bị bình thường, các lốp xe mòn; Khung gầm: bị gỉ sét.

## 1.2 Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT:

STT	NHÃN HIỆU XE	GIÁ KHỞI ĐIỂM
1	Toyota Coaster	30.000.000đ
2	Mazda	124.332.000đ
3	Toyota Crown	216.565.000đ
4	Deawoo Cielo	52.619.000đ
5	Toyota Corona	146.484.000đ
<b>Tổng cộng</b>		<b>570.000.000đ</b>

- **Tổng giá khởi điểm cả lô là: 570.000.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

**1.3 Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản thanh lý của Học viện Chính Trị Khu vực I tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 1530/QĐ-HVCTQG ký ngày 24/4/2017 của Học viện Chính Trị Quốc gia Hồ Chí Minh.

**Điều 2. Phí tham dự đấu giá, phí hồ sơ, bước trả giá, khoản tiền đặt trước:**

**2.1 Phí tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

**2.2 Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000đ/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng một hồ sơ).

**2.3 Bước trả giá:** 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

## **2.4 Khoản tiền đặt trước: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).**

Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm trước 16h00' ngày 25/5/2017, cụ thể như sau:

- Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội.

- Số tài khoản: 1000920833 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Nguyễn Huệ.

## **Điều 3. Kế hoạch, địa điểm bán đấu giá:**

### **3.1 Kế hoạch bán đấu giá:**

Tham khảo hồ sơ: Từ khi thông báo đến trước 16h00' ngày 23/5/2017.

- Đăng ký xem tài sản: Ngày 23/5/2017.

- Xem tài sản: Ngày 24/5/2017.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Học viện Chính trị khu vực I - Số 15 Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, Hà Nội.

- Đăng ký đấu giá và nộp tiền đặt trước: Ngày 25/5/2017.

- Thời gian bán đấu giá: Ngày 29/5/2017.

**3.2. Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội – Số 02, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

## **Điều 4: Đối tượng tham gia đấu giá, hồ sơ tham dự đấu giá:**

**4.1 Đối tượng tham gia đấu giá:** Là các tổ chức, cá nhân chấp nhận giá khởi điểm; đã đăng ký và tham gia xem xét hiện trạng tài sản bán đấu giá; nộp hồ sơ, tiền đặt trước, phí tham dự đấu giá đúng thời gian quy định.

**4.2 Hồ sơ tham dự đấu giá:** Sau khi tham khảo hồ sơ và xem xét hiện trạng tài sản, khách hàng có nhu cầu mua tài sản phải đến Trung tâm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật

- Đối với các tổ chức:

- Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp đơn đăng ký tham dự đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

- Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (01 bản sao có Công chứng, thời gian chứng thực không quá 06 tháng kể từ ngày đến đăng ký);

- Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (01 bản sao có Công chứng);

- Nộp phí, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế .

- Đối với cá nhân:

- Nộp đơn đăng ký tham dự đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

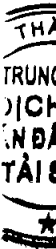
- Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (01 bản sao có Công chứng);

- Nộp phí, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế .

**\* Đối với trường hợp ủy quyền:**

- Giấy ủy quyền đúng quy định của pháp luật;

- CMND người ủy quyền và người được ủy quyền (bản sao có Công chứng).



### **\* Những người không được tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.
- Người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.
- Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 5. Trình tự phiên bán đấu giá:**

- Khai mạc phiên đấu giá: Đấu giá viên giới thiệu hồ sơ về tài sản bán đấu giá, giới thiệu khách mời, giới thiệu bản thân và người giúp việc.
- Điểm danh, kiểm tra tư cách khách hàng tham dự đấu giá.
- Giới thiệu về tài sản bán đấu giá: Giá khởi điểm, bước giá, cách trả giá, bước giá trả hợp lệ, thời gian trả giá....
- Phổ biến Quy chế bán đấu giá.
- Lập biên bản các vi phạm Quy chế cuộc bán đấu giá (nếu có).
- Hướng dẫn và cho khách hàng trả giá, xác định người trúng đấu giá.
- Lập biên bản phiên bán đấu giá.

### **Điều 6. Quy chế phòng đấu giá:**

- Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham gia đấu giá;
- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;
- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc bán đấu giá;
- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá;
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;
- Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành phiên bán đấu giá).

### **Điều 7. Hình thức, phương thức bán đấu giá, cách thức trả giá, xác định người trúng đấu giá, rút lại giá đã trả, từ chối mua:**

**7.1 Hình thức bán đấu giá:** Trả giá trực tiếp, công khai bằng bỏ phiếu 01 vòng.

**7.2 Phương thức bán đấu giá:** Bán đấu giá cả lô, không bán lẻ.

#### **7.3 Cách thức đấu giá:**

**+ Phiếu đấu giá hợp lệ, giá trả hợp lệ, bước giá hợp lệ, cách thức trả giá:**

- **Phiếu đấu giá hợp lệ:** Là phiếu đấu giá do Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Hà Nội phát hành. Khách hàng tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào

**\* Những người không được tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.
- Người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.
- Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 5. Trình tự phiên bán đấu giá:**

- Khai mạc phiên đấu giá: Đấu giá viên giới thiệu hồ sơ về tài sản bán đấu giá, giới thiệu khách mời, giới thiệu bản thân và người giúp việc.
- Điểm danh, kiểm tra tư cách khách hàng tham dự đấu giá.
- Giới thiệu về tài sản bán đấu giá: Giá khởi điểm, bước giá, cách trả giá, bước giá trả hợp lệ, thời gian trả giá.....
- Phổ biến Quy chế bán đấu giá.
- Lập biên bản các vi phạm Quy chế cuộc bán đấu giá (nếu có).
- Hướng dẫn và cho khách hàng trả giá, xác định người trúng đấu giá.
- Lập biên bản phiên bán đấu giá.

**Điều 6. Quy chế phòng đấu giá:**

- Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham gia đấu giá;
- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;
- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc bán đấu giá;
- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá;
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;
- Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành phiên bán đấu giá).

**Điều 7. Hình thức, phương thức bán đấu giá, cách thức trả giá, xác định người trúng đấu giá, rút lại giá đã trả, từ chối mua:**

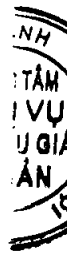
**7.1 Hình thức bán đấu giá:** Trả giá trực tiếp, công khai bằng bỏ phiếu 01 vòng.

**7.2 Phương thức bán đấu giá:** Bán đấu giá cả lô, không bán lẻ.

**7.3 Cách thức đấu giá:**

**+ Phiếu đấu giá hợp lệ, giá trả hợp lệ, bước giá hợp lệ, cách thức trả giá:**

- **Phiếu đấu giá hợp lệ:** Là phiếu đấu giá do Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Hà Nội phát hành. Khách hàng tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào



phiếu đấu giá. Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu phải thống nhất. Trường hợp phiếu đấu giá bỏ giá bằng chữ và bằng số không thống nhất (*bị sai lệch*) thì số tiền ghi bằng chữ là cơ sở để xét giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm và phù hợp với bước giá. Nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng một hoặc nhiều bước giá. Nếu giá trả không đúng bước giá thì sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá gần nhất.

- **Bước giá hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên. Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn giá khởi điểm phải là bội số của bước trả giá (qui định chi tiết tại khoản 2.3 Điều 2 của Quy chế cuộc bán đấu giá này).

- **Cách thức trả giá:** Mỗi khách hàng tham gia đấu giá sẽ được Trung tâm phát 01 phiếu đấu giá. Trong thời gian 10 phút, người tham gia đấu giá phải ghi giá trả của mình vào phiếu đấu giá, ký và ghi rõ họ tên rồi bỏ vào hòm phiếu. Hết thời gian quy định, Trung tâm sẽ mở hòm phiếu và công bố giá trả của từng khách hàng. Trường hợp hết thời gian quy định mà khách hàng không bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu thì bị truất quyền tham gia đấu giá, phiếu đã bỏ vào hòm không được lấy lại và thay đổi nội dung.

+ **Người mua được tài sản:** Là người có phiếu đấu giá hợp lệ và là người trả giá cao nhất.

+ **Trường hợp khách hàng trả giá bằng nhau:** Trong trường hợp có nhiều người trả giá bằng nhau cao nhất thì Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá sẽ tổ chức cho các khách hàng đó bốc thăm. Người bốc thăm được phiếu trúng đấu giá là người mua được tài sản.

#### **7.4 Rút lại giá đã trả:**

- Tại cuộc bán đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc bán đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc bán đấu giá coi như không thành.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn lại tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người rút lại giá trả thuộc về tổ chức bán đấu giá.

#### **7.5 Từ chối mua tài sản:**

- Tại cuộc bán đấu giá tài sản khi đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá đã công bố người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

- Trong trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc bán đấu giá coi như không thành.

- Khoản tiền đặt trước của người từ chối mua thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

#### **Điều 8. Xử lý vi phạm:**

**8.1 Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá nếu vi phạm một trong những quy định sau:**

- Vi phạm Quy chế phiên bán đấu giá.
- Trả giá trả thấp hơn giá khởi điểm;
- Có hành vi phá rối, cản trở phiên bán đấu giá hoặc có hành vi liên kết, thông đồng đim giá trong và ngoài phòng đấu giá.
- Không tôn trọng và tuân thủ những yêu cầu, quyết định của Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá;
- Vi phạm các quy định của Quy chế và các Quy định hiện hành của Nhà nước về bán đấu giá tài sản;

**8.2 Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước nếu vi phạm một trong những quy định sau:**

- Rút lại giá đã trả;
- Là người trúng đấu giá nhưng từ chối mua;
- Không tham gia đấu giá hay đến phòng đấu giá muộn mà không có lý do chính đáng (Trừ các trường hợp bất khả kháng do thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ...)
- Không nộp đủ tiền mua tài sản trúng đấu giá trong thời gian quy định.

**Điều 9. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

**9.1 Thanh toán tiền mua tài sản:** Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên bán đấu giá, Người mua được tài sản phải đến Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản làm thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá và nộp toàn bộ số tiền mua được tài sản vào tài khoản của Trung tâm, cụ thể như sau:

- **Đơn vị hưởng:** Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở tư pháp thành phố Hà Nội
- **Tài khoản số:** 1000920833 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Nguyễn Huệ.
- **Nội dung thanh toán tiền mua tài sản:** Thanh toán tiền mua tài sản thanh lý là 05 xe ô tô cũ đã qua sử dụng của Học viện Chính Trị khu vực I theo Hợp đồng số 44/2017/HĐĐG ngày 16/5/2017.

**9.2 Hình thức thanh toán:** Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

**Điều 10. Bàn giao tài sản:**

**10.1 Thời gian bàn giao tài sản:** Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ khi khách hàng trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản và Học viện Chính Trị khu vực I sẽ bàn giao tài sản cho người mua được trên cơ sở thực tế hiện trạng tài sản khách hàng đã xem xét và đăng ký tham gia đấu giá. Người mua được tài sản phải nhận và di chuyển ngay tài sản ra khỏi nơi để tài sản. Trung tâm không chịu bất kỳ trách nhiệm nào về chất lượng, chủng loại của tài sản bán đấu giá.

**10.2 Địa điểm bàn giao tài sản:** Tại Học viện Chính Trị khu vực I - Số 15 Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, Hà Nội

**Điều 11. Quyền và trách nhiệm của các bên:**

### **11.1. Quyền và trách nhiệm của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản.**

- Tổ chức thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản theo đúng nguyên tắc và trình tự được quy định tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ và theo thoả thuận tại Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

- Phối hợp với Học viện Chính Trị khu vực I tổ chức cho khách tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch đã thông báo.

- Phối hợp với Học viện Chính Trị khu vực I bàn giao tài sản cho khách hàng mua được tài sản.

### **11.2. Quyền và trách nhiệm của Học viện Chính Trị khu vực I.**

- Đảm bảo tính chất pháp lý của tài sản đem bán đấu giá theo đúng các quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tổ chức cho khách tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch đã thông báo.

- Bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá đúng như khách hàng đã đi xem xét hiện trạng tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

- Bàn giao các giấy tờ, hồ sơ liên quan đến tài sản bán đấu giá.

- Xuất hóa đơn bán tài sản cho khách hàng trúng đấu giá theo qui định của pháp luật.

### **11.3. Quyền và trách nhiệm của Khách hàng mua được tài sản.**

- Thanh toán tiền mua tài sản đúng thời gian quy định.

- Ký hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản.

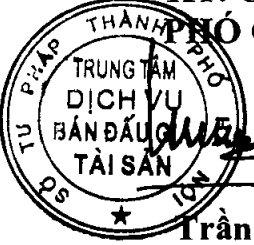
- Nhận tài sản đúng như đã đi xem xét hiện trạng tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

- Có trách nhiệm làm các thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo quy định của pháp luật và phải tự nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác cho việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật (*không nằm trong giá bán*).

### **Điều 12. Tổ chức thực hiện:**

Cán bộ viên chức của Trung tâm bán đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc bán đấu giá này.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Mai Long